



Khatwat Alwafi co.

شركة خطوات الوافي للمقاولات

www.kh-alwafi.com

COMPANY PROFILE

"Building the Future of Saudi
Arabia."

2
0
2
5





خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

ABOUT US

Khawat Al-Wafi General Contracting Company, based in Makkah, Saudi Arabia, Officially Classified as a First-Class Contractor by the Saudi Authorities has over six years of proven experience in the construction sector. We are recognized for our reliability, quality, and attention to detail. Our success is driven by a skilled and innovative team, a commitment to timely project delivery, and a strong focus on safety and excellence. We strive to be the preferred choice across all sectors by offering high-quality solutions and responsible planning.

من نحن

شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة، ومقرها مكة المكرمة في المملكة العربية السعودية، شركة ذات تصنيف اول تتمتع بخبرة تزيد عن ست سنوات في قطاع الإنشاءات. نتميز بالمصداقية والجودة والاهتمام بأدق التفاصيل. ويقود نجاحنا فريق عمل متمكن ومبتكر، مع التزام تام بتنفيذ المشاريع في الوقت المحدد، وبأعلى معايير السلامة والتميز. نهدف لأن نكون الخيار الأول والمفضل في جميع القطاعات من خلال تقديم حلول عالية الجودة وتخطيط مسؤول



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

GENERAL MANAGER'S MESSAGE

At Khawat Al-Wafi Contracting Company, we are proud of the progress we've made over the past six years. Our goal has always been to deliver high-quality projects on time, with a strong focus on safety, honesty, and client satisfaction.

We believe in continuous improvement, teamwork, and keeping up with modern construction technologies. With the help of our skilled team and clear vision, we aim to support Saudi Arabia's development and Vision 2030.

We look forward to more success, strong partnerships, and being the trusted choice for all construction needs.

General Manager
Abdelrahman Abdullah Alzahrani

كلمة المدير العام

بسم الله الرحمن الرحيم،
نحن في شركة خطوات الوافي للمقاولات نؤمن بأن البناء ليس فقط تشييداً
للمنشآت، بل هو التزامٌ راسخ نحو الجودة، والسلامة، والمصداقية، والمساهمة في
تنمية وطننا الغالي.

منذ انطلاق الشركة قبل أكثر من ست سنوات، ونحن نسير بخطى ثابتة نحو التميز
والريادة، معتمدين على فريق عمل محترف، وخبرات متراكمة، وأنظمة تشغيل
حديثة تواكب تطورات رؤية المملكة 2030. لقد وضعنا نصب أعيننا رضا عملائنا،
وتسليم المشاريع بأعلى المواصفات، وفي الوقت المحدد.

إن التوسع، والابتكار، وتطوير الكوادر، وبناء شراكات مستدامة هي عناصر أساسية في
استراتيجيتنا للنمو، ونتطلع دائماً لأن نكون الخيار الأول في قطاع المقاولات داخل
المملكة.

نسأل الله التوفيق والسداد،
المدير العام
عبدالرحمن عبدالله الزهراني



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

VISION

To be a leading company in the contracting sector in terms of work methodology, technology, and the competence of our human resources.

Delivering the highest international standards, with a strong focus on project quality and safety as top priorities and responsibilities.

Maintaining a distinguished leadership position in the contracting field through sustainable development, continuous improvement, and exceeding client expectations.

Providing our clients with services and all necessary information.

رؤيتنا

أن تكون الشركة رائدة في مجال المقاولات فيما يتعلق بطريقة العمل والتكنولوجيا وكفاءات مواردها البشرية. تقديم أعلى المعايير العالمية والإهتمام بجودة المشاريع المقدمة والأمان من أهم أولويتنا ومسؤوليتنا. الحفاظ على الريادة بجدارة في مجال المقاولات والتطوير المستمر والإرتقاء وتلبية متطلبات العمال وتجاوز توقعاتهم. تزويد عملائنا بالخدمات وكافة المعلومات المطلوبة.



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

MISSION

We deliver high-quality services and projects with a strong commitment to excellence.

Proud to lead the contracting sector while actively contributing to community development.

Our integrated solutions ensure the successful delivery of outstanding projects.

Driven by our passion to support Saudi Vision 2030 and promote economic growth.

We continuously evolve through transparency, innovation, and advanced construction technologies to ensure sustainability and client satisfaction.

مهمتنا

تقديم خدمات ومشاريع عالية الجودة.
المحافظة على الريادة.

نحن فخورون بدورنا الرئيسي كشركة مقاولات لنساهم بشكل فعال ورئيسي في خدمة مجتمعنا وتطويره ولدينا الحلول المتكاملة لتسليم أفضل المشاريع. شغفنا والتزامنا في تعزيز النمو الإقتصادي وكوننا جزء من رؤية المملكة 2030 نعمل دائماً على تطوير آليات الشركة ، وفلسفتنا الشفافية، وتنفيذ أحدث تقنيات البناء لتزويد عملائنا بأعلى مستويات الجودة والاستدامة.



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

VALUES

Leadership: Our leadership emphasizes ethics and integrity.

Teamwork: Our employees are the driving force behind our organizational success. We work to enhance their capabilities, encourage their performance, and reward their achievements.

Success: We value our success as a company because it reflects our approach and enables us to build strong, positive, and long-lasting relationships.

Pursuit of Excellence: We strive for excellence in quality and innovation by utilizing modern technologies, tools, and equipment.

قيمنا

القيادة : تؤكد قيادتنا على أخلاقياتنا ونزاهتنا.
العمل الجماعي : موظفونا هم آلياتنا التي تؤدي الى نجاحنا التنظيمي,
نعمل على تسريع إمكانياتهم, وتشجيع أدائهم, ومكافأة إنجازاتهم.
النجاح : نحن نقدر نجاحنا كشركة لأنه يؤدي الى نهجنا وما يمكننا فعله
من بناء علاقات قوية إيجابية طويلة الأمد.
السعي : نسعى جاهدين للتميز فى الجودة والإبتكار باستخدام التقنيات
والأجهزة والمعدات والتكنولوجيا الحديثة.



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

AIMS

Achieving distinguished leadership in the contracting field and excellence in all our projects, striving to be the first choice for all clients by meeting their needs with the highest quality.

أهدافنا

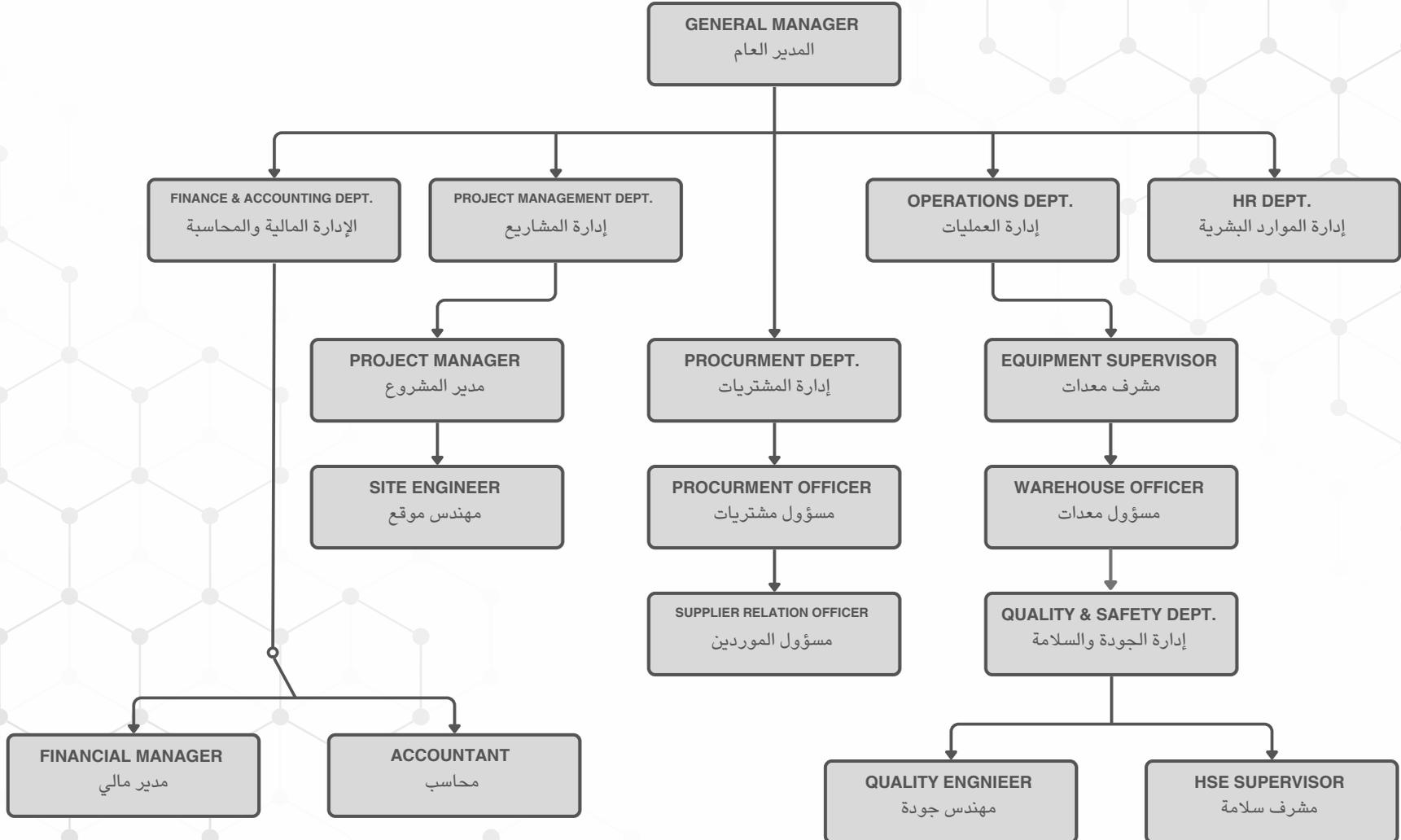
الريادة بجدارة في مجال المقاولات والتميز في جميع مشاريعنا وأن نكون الخيار الأول لجميع العملاء وأن نلبي جميع احتياجاتهم بأعلى جودة.

COMPANY ORGANIZATIONAL CHART



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

الهيكل التنظيمي للشركة



RESOURCES

مواردنا



Team work

فريق العمل



Construction equipment

معدات البناء



Materials and Warehousing

المواد والمستودعات



Company vehicles

مركبات الشركة

OUR SERVICES

إنشاءات المباني
الجاهزة في المواقع .
Prefabricated building
construction on sites.

إنشاء المطارات ومرافقها.
Establishing airports
and their facilities.

الإنشاءات العامة للمباني
السكنية والحكومية
والتجارية وصيانتها.
General construction
and maintenance of
residential, government
& commercial buildings.

أعمال تمديدات الأنابيب
بإختلاف أنواعها للكهرباء
والإتصالات .
Pipe extension works of
various types for
electricity and
communications.

كافة خدمات إنشاء الطرق
والجسور والإنفاق
وصيانتها .
All road, bridge and
tunnel construction and
maintenance services.

أعمال الصيانة والترميم
للمباني الحكومية والتجارية
والسكنية .
Maintenance and
restoration work for
government,
commercial and
residential buildings.

إنشاء المحطات والخطوط
الرئيسية لتوزيع المياه .
Establishing main water
distribution stations and
lines.

إنشاء شبكات جديدة.
creat new networks.

تمديدات خطوط المياه
بين المدن وداخلها.
Extensions of water lines
between and within
cities

إصلاح وصيانة المحطات
والشبكات والخطوط
الرئيسية لتوزيع المياه.
Repair and maintain
water distribution
stations, networks and
main lines.

إنشاء قنوات الري والسقي
وأبراج تخزين المياه
الرئيسية.
Construction of
irrigation and watering
canals and main water
storage towers.

جميع أعمال الصيانة
الخاصة بمشاريع الصرف
الصحي وشبكات الصرف
والمضخات وصيانتها.
All maintenance work
for sanitation projects,
drainage networks, and
pumps and their
maintenance.



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

Certifications & Accreditations

Khawat Al-Wafi General Contracting Company is proud to hold several certifications and accreditations that reflect our commitment to quality, safety, and compliance with both local and international construction standards.

We continuously strive to improve our operational and technical systems to deliver the best results and earn the trust of our clients.

الشهادات والاعتمادات

تفخر شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة بحصولها على عدد من الشهادات والاعتمادات التي تعكس التزامها بالجودة والسلامة والامتثال للمعايير المحلية والدولية في قطاع المقاولات. نسعى دائماً إلى تطوير أنظمتنا التشغيلية والتقنية للحصول على أفضل النتائج وتعزيز ثقة عملائنا.



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting



شهادة السجل التجاري

البيانات الأساسية للسجل التجاري



7008889003

شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة

الرقم الوطني الموحد: 7008889003

تاريخ الإصدار: 22/04/2019

نوع الكيان: شركة

شهادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان شهادة تصنيف بالدرجة

للمنشأة شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة شركة شخص واحد



بيانات المنشأة	رقم السجل التجاري / الترخيص	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة	جنسية المنشأة	رأس المال
بيانات شهادة التصنيف	رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	حجم المنشأة	درجة التقييم الائتمالي	درجة التقييم الفني	
7008889003	2024001925	15/02/2024	صغرى	BBB+	70.125	
أنشطة شهادة التصنيف	القطاع	الأنشطة				
التشييد والبناء	الإنباءات العامة للخدمات السكنية الإنشاءات العامة للخدمات السكنية ، يشمل (المدارس ، المستشفيات ، الحدائق ... الخ) إنشاء المطارات ومرافقها إنشاءات الخدمات الحاضرة، في المواقع					

وكيل الوزارة لتقييم مخطى المدن

م. فيصل بن حسين الصفا

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ 15/02/2026

- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة المقمة من خلال موقع الوزارة.





خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

Certificate of Registration



This is to certify that Environmental Management System of



شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة
Katwat Alwafi for General Contracting co.

Katwat Alwafi For General Contracting Company

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah Al Mukarramah - 3166 Batha Quraysh Dist.
- Amrou Ibn Jaadah St. - Building No.8048 - Postal Code 24361

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 14001:2015

(Environmental Management System)

SCOPE

- Real estate development for residential and commercial buildings.
- General construction of government, residential and non-residential buildings such as schools, hospitals, hotels.
- Construction and maintenance of roads, bridges, tunnels, sports fields and solar energy.
- Extension and maintenance of water lines, dams, desalination and purification stations, water distribution and sewage treatment.
- Construction, care and maintenance of gardens, parks and buildings.
- Establishing factories and warehouses.
- Maintenance and operation of government and private projects.

(IAF Code: 28,32,35)

Certificate Number : 211124029619

Initial Registration Date : 21-Nov-2024

1st Surveillance Date : 21-Oct-2025

2nd Surveillance Date : 21-Oct-2026

Certificate Expiry Date : 20-Nov-2027

To verify certificate, visit at :

www.arscert.com

<https://uafaccreditation.org>

<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited

Abdulhak
Managing Director



CB-MS-3926



UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

This certificate remains the property of ARS and must be returned to ARS on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Organisation on info@arscert.com



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT AI-Wafi for general contracting

Certificate of Registration



This is to certify that Occupational Health and Safety Management System of



شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة
Katwat Alwafi for General Contracting co.

Katwat Alwafi For General Contracting Company

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah Al Mukarramah - 3166 Batha Quraysh Dist.
- Amrou Ibn Jaadah St. - Building No.8048 - Postal Code 24361

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 45001:2018

(Occupational Health and Safety Management System)

SCOPE

- Real estate development for residential and commercial buildings.
- General construction of government, residential and non-residential buildings such as schools, hospitals, hotels.
- Construction and maintenance of roads, bridges, tunnels, sports fields and solar energy.
- Extension and maintenance of water lines, dams, desalination and purification stations, water distribution and sewage treatment.
- Construction, care and maintenance of gardens, parks and buildings.
- Establishing factories and warehouses.
- Maintenance and operation of government and private projects.

(IAF Code: 28,32,35)

Certificate Number : 211124039620

Initial Registration Date : 21-Nov-2024

1st Surveillance Date : 21-Oct-2025

2nd Surveillance Date : 21-Oct-2026

Certificate Expiry Date : 20-Nov-2027

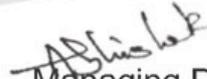
To verify certificate, visit at :

www.arscert.com

<https://uafaccreditation.org>

<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited


Managing Director



CB-MS-3919



UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

This certificate remains the property of ARS and must be returned to ARS on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Organisation on info@arscert.com



خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

Certificate of Registration



This is to certify that Quality Management System of



شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة
Katwat Alwafi for General Contracting co.

Katwat Alwafi For General Contracting Company

Kingdom of Saudi Arabia - Makkah Al Mukarramah - 3166 Batha Quraysh Dist.
- Amrou Ibn Jaadah St. - Building No.8048 - Postal Code 24361

is in accordance with the requirements of the following standard

ISO 9001:2015
(Quality Management System)

SCOPE

- Real estate development for residential and commercial buildings.
- General construction of government, residential and non-residential buildings such as schools, hospitals, hotels.
- Construction and maintenance of roads, bridges, tunnels, sports fields and solar energy.
- Extension and maintenance of water lines, dams, desalination and purification stations, water distribution and sewage treatment.
- Construction, care and maintenance of gardens, parks and buildings.
- Establishing factories and warehouses.
- Maintenance and operation of government and private projects.

(IAF Code: 28,32,35)

Certificate Number : 211124019618

Initial Registration Date : 21-Nov-2024

1st Surveillance Date : 21-Oct-2025

2nd Surveillance Date : 21-Oct-2026

Certificate Expiry Date : 20-Nov-2027

To verify certificate, visit at :

www.arscert.com

<https://uafaccreditation.org>

<https://www.iafcertsearch.org/>

Issued by ARS Assessment Private Limited

Abdulhak
Managing Director



CB-MS-3923



UAF Address : 400, North Center Dr, STE 202, Norfolk, VA 23502, United States of America :

This certificate remains the property of ARS and must be returned to ARS on Cancellation or Suspension of the certificate. Validity of the certificate is subject to successful completion of surveillance audits. Further clarification regarding the scope of this certificate and the applicability of standard may be obtained by consulting the Organisation on info@arscert.com

SCA

الهيئة السعودية للمقاولين
Saudi Contractors Authority

تاريخ الإصدار : 28 Mar, 2025

شهادة
عضوية
مقاول

طبقا لتنظيم الهيئة السعودية للمقاولين فإننا نشهد بأن
شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة شركة شخص
واحد

رقم العضوية : 307530754

مسجل في عضوية الهيئة حسب الإجراءات المتبعة و قد أعطى هذه الشهادة بناء على ذلك



تاريخ نهاية العضوية 14, February 2026

الرجاء التحقق من صحة وصلاحيه الشهادة عبر زيارة الرابط <https://muqawil.org>



الهيئة السعودية للمقاولين

رقم الهاتف: +966920000968
البريد الإلكتروني: info@sca.sa

sca.sa

صدرت هذه الشهادة من الهيئة السعودية للمقاولين و تظل ملكا للهيئة و يجب
إعادتها للجهة المصدرة في حال إلغاء العضوية لأي سبب كان
لمزيد من المعلومات عن الشهادة يرجى زيارة موقعنا
+966920000968 الرقم أو الاتصال على www.muqawil.org/ar/contractors
جميع الحقوق محفوظة للهيئة
السعودية للمقاولين

الهيئة السعودية للمقاولين
مبنى رقم 3141 طريق أنس بن مالك -
المنطقة
الرياض 8292-13521 المملكة العربية
السعودية

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



TIN ٣١١٦٢٤٥٦٢ الرقم المميز
Certificate No. ١٠٥١١٨٩٦٠ رقم الشهادة
Issue Date ١٤٤٧/١٠/١١ تاريخ الاصدار



هيئة الزكاة والضريبة والجمارك
Zakat, Tax and Customs Authority

المملكة العربية السعودية
Kingdom of Saudi Arabia

شهادة Certificate

The Zakat, Tax and Customs

Authority certifies that the Taxpayer

تشهد هيئة الزكاة والضريبة

والجمارك أن المكلف /

شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة شركة شخص واحد

Entity Unified No. /ID No.

٧٠٠٨٨٨٩٠٠٣

الرقم الموحد للمنشأة / رقم هوية

Commercial Registration/License/
Contract No

٤٠٣١٢٦٤١

سجل تجاري / رخصة / عقد رقم

Has submitted his tax return for the period ending on 31/12/2024 AD, and he was granted the certificate to complete all his transactions including the payment of the final amount due on the contract.

The Certificate is valid until 13/11/1447 AH corresponding to 30/04/2026 AD

The thirteenth of Dhu al-Qi'dah one thousand four hundred forty-seven)
(Hijri

قدم إقراره عن الفترة المنتهية في ١٤٤٦/١٢/٣١ هـ، وقد منح هذه الشهادة لإنهاء جميع معاملاته بما في ذلك صرف مستحقاته النهائية عن العقود.

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ١٤٤٧/١١/١٣ هـ الموافق ٢٠٢٦/٠٤/٣٠ م

(الثالث عشر من ذو القعدة ألف وأربعمائة وسبعة وأربعون هجري)

لا يعتد بهذه الشهادة إلا بعد التحقق من موقع الهيئة الإلكتروني: www.zatca.gov.sa

This certificate is not valid until verified by the Authority's Website: www.zatca.gov.sa





رخصة نشاط تجاري

Commercial Activity Licence

شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة شركة شخص واحد

License Expiry Date	تاريخ نهاية الترخيص	License Number	رقم الرخصة الموحد
1447/03/06		460316814516	

Owner's Name	اسم المالك
شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة شركة شخص واحد	

Owner's ID	رقم هوية المالك
7008889003 - 7008889003	

ISIC Classification	التصنيف الصناعي القياسي الدولي (نشاط ايزك)
الإنشآت العامة للمباني السكنية	

Detailed Activity	النشاط التفصيلي
الإنشآت العامة للمباني السكنية	

Sub-Municipality	البلدية	Municipality	الذماتة
بلدية الجنوب		أمانة محافظة جدة	

Street	الشارع	District	الحي
علي الزامل		الأجاويد	

Shop's Sign's Area	مساحة اللوحات الإجمالية	Shop's Total Area	مساحة المحل الإجمالية
1 متر مربع ارشادي 0 متر مربع اعلاني		20 متر مربع	



موقع المحل

للاطلاع على الأنشطة الإضافية وتفاصيل الرخصة يرجى مسح رمز الاستجابة السريع Code QR

Permit Expiry Date	تاريخ انتهاء التصريح	Permit Number	رقم التصريح	Permits	التصاريح



مركز الدعم الفني

199040



Balady_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
للمسجلة الأعمال والمهنة

شهادة انتساب

شركة خطوات الوافي للمقاولات العامة

التاريخ / ٢٠/٠٤/٢٠٢٥ م
تاريخ الانتهاء / ١٧/٠٥/٢٠٢٦ م الموافق ٣٠/١١/١٤٤٧ هـ
السجل التجاري رقم / ٤٠٣١٢٢٦٤٢١
ص. ب. / 0

مدير إدارة المنتسبين

هيثم بن عبدالله المنابري

الختم



غرفة مكة المكرمة
Makkah Chamber
إدارة المنتسبين

الدرجة / الثالثة

رقم المنشأة / ٧٠٠٨٨٨٩٠٠٣

لصاحبها / عبدالرحمن عبدالله وحيدى الزهراني

عنوانه / 8048 مكة المكرمة 24361-3 3166

نسخة إلكترونية رقم 202001193389 يمكنك التحقق منها عن طريق





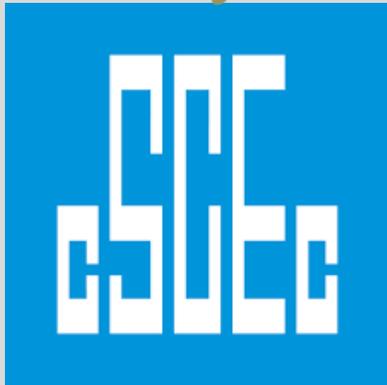
خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

عملائنا

VALUED CLIENTS



وزارة الصحة
Ministry of Health



مجموعة بسمة اعمار
BASMA EMAAR GROUP

مؤسسة فراس الشعبي
للمقاولات العامة





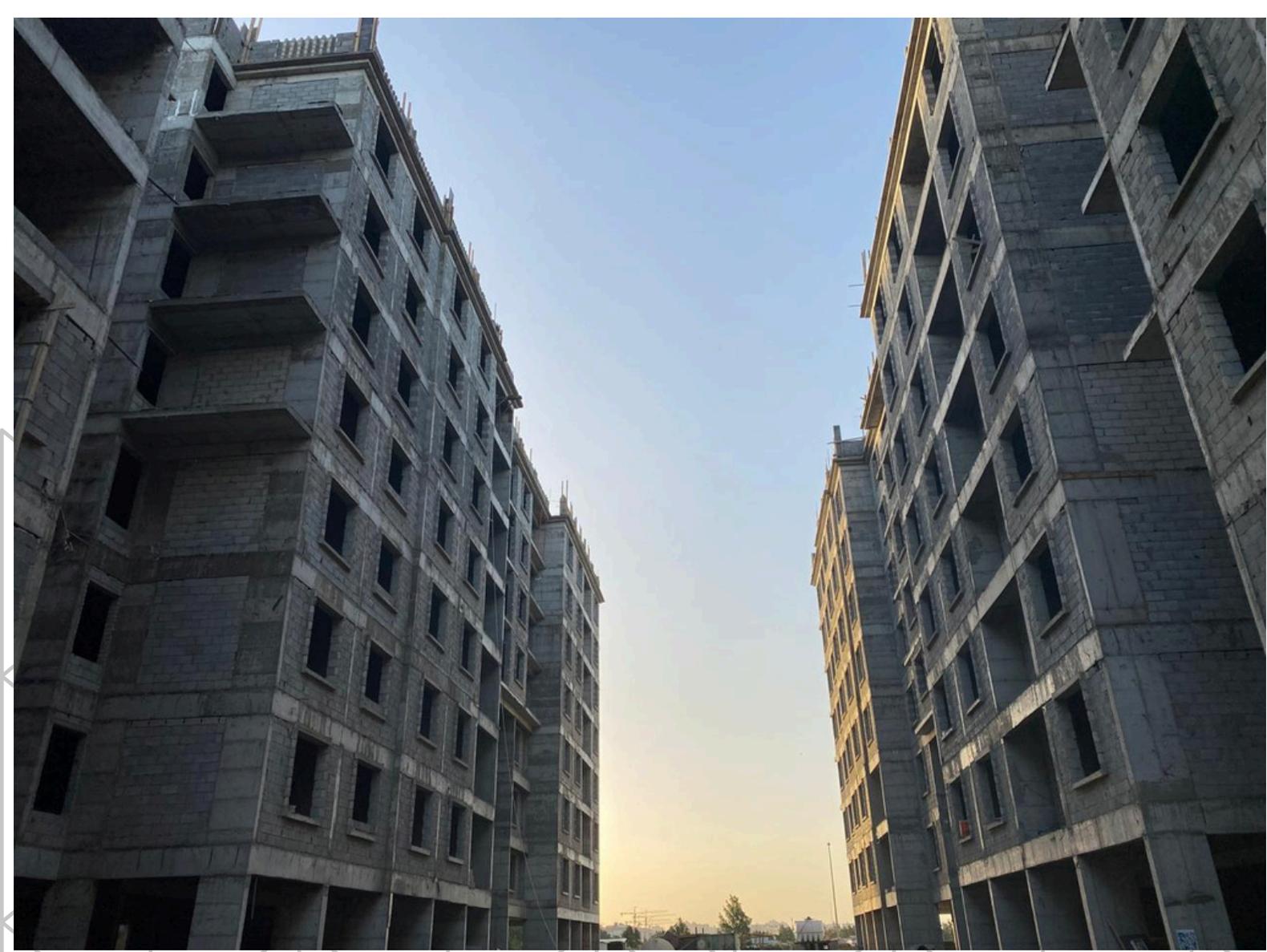
خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

مشاريعنا OUR PROJECTS



مشروع تلال الغروب





مشروع تلال الخروب





مشروع تلال الغروب



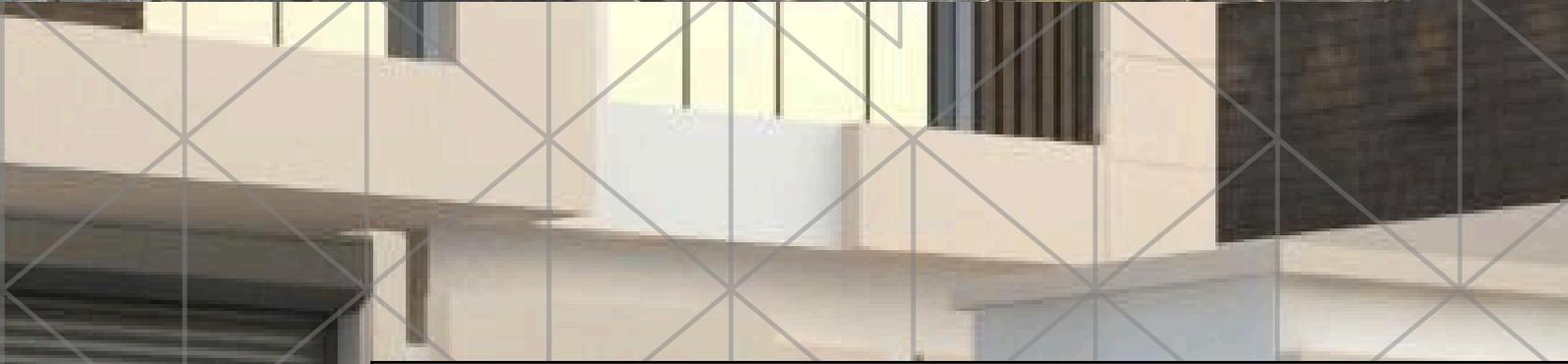
مشروع الإسكان المدينة المنورة



مشروع الإسكان المدينة المنورة



مشروع فلل مكة المكرمة



مشروع فلل مكة المكرمة



مشروع مرجانة



مشروع برج وقف الكتيبي



مشروع أوقف الراجحي



مشروع محطة وقف عبدالقادر بن نصير





خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting

لماذا نحن ؟

WHY CHOOSE US ?

خبرة تزيد عن 6 سنوات في مجال المقاولات
Over 6 years of proven experience in
construction

جودة عالية والتزام صارم بالسلامة
High-quality execution with strict safety
standards

تسليم المشاريع في الوقت المحدد
On-time project delivery

فريق عمل محترف ومؤهل
Skilled and qualified team

شراكات ناجحة مع جهات حكومية وخاصة
Successful partnerships with public
and private sectors

GET IN TOUCH

OUR CONTACT



966502952035



www.kh-alwafi.com



Makkah, Saudi arabia



رضا العميل

الجودة

التطوير المستمر

خطوات
الوافي

خطوات الوافي للمقاولات العامة
KHATWAT Al-Wafi for general contracting